



Republika Hrvatska
Županijski sud u Osijeku
Osijek, Europska avenija 7

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama
29-11-2019
PRIMLJENO

Poslovni broj GŽ Ovr-1325/2019-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Osijeku, po sucu Marijani Žigić, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja H-ABDUCO d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB 13667298928 i II-ovrhovoditelja KD Čabranka d.o.o. iz Čabra, Narodnog oslobođenja 2, OIB 63803405434, protiv ovršenika Stečajna masa iza Petrus turizam d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB 49364765692, zastupana po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, odlučujući o žalbi II-ovrhovoditelja KD Čabranka d.o.o., protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama od 23. travnja 2019., broj Ovr-5061/2018, 22. studenog 2019.

riješio je

Žalba II-ovrhovoditelja KD Čabranka d.o.o. odbija se kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama od 23. travnja 2019., broj Ovr-5061/2018 u pobijanom dijelu toč. X. i XI. izreke.

Obrazloženje.

Rješenjem prvostupanjskog suda odlučeno je:

"I. Nekretnine u vlasništvu ovršenika ovršenika Petrus Turizam d.o.o. u 1/1 dijela na:
- k.č.br. 4119 prenočište i dvorište malinov grič u tršću površine 466 m²
- k.č.br. 4120 kuća broj 32 i dvorišteu tršću površine 400 m² obje upisane u z.k. ul. 660 k.o. Čabar dosuđuju se kupcu H-ABDUCO d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB:13667298928 za iznos od ukupno 500.856,00 kn (slovima: petstotisućaosamstopedesetišestkuna).

II. Kupac, ovdje prvo ovrhovoditelj H-ABDUCO d.d. dužan je u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja uplatiti dio kupovnine u iznosu od 77.666,25 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućakunašestošezdesetšestkunaidvadesetpetlipa).

III. Nekretnine iz točke I. izreke predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što uplati iznos kupovnine naveden u točki II. izreke i o istom dostavi potvrdu.

IV. Porez na promet snosi kupac.

V. Ovo rješenje objaviti će se na oglasnoj ploči suda.

VI. Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu ovog rješenja u dosudi u zemljišnim knjigama.

VIII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu iz točke II. ovog rješenja na sudski depozit i dostavi sudu potvrdu o uplaćenju razlici kupovnine zemljišnoknjižni odjel ovog suda upisati će pravo vlasništva za korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke.

IX. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu iz točke II. ovog rješenja na sudski depozit i dostavi sudu potvrdu o uplaćenju kupovnine zemljišnoknjižni odjel ovoga suda brisati će na nekretninama iz točke I. izreke:

- teret upisan pod posl. br. Z-330/08 (Z-235/14), odnosno uknjižbu založnog prava za korist H-ABDUCO d.o.o.

- teret upisan pod posl. br. Z-262/09 (Z-235/14), odnosno uknjižbu založnog prava za korist H-ABDUCO d.o.o.
- teret upisan pod posl. br. Z-4/10 (Z-235/14), odnosno uknjižbu založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Rijeka

- teret upisan pod posl. br. Z-305/12, odnosno zabilježbu ovrhe izvršene za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d.

X. Predmetna ovrha u pogledu nekretnina u suvlasništvu ovršenika upisanim u z.k. ul. 1446 k.o. Čabar o b u s t a v l j a s e i ukidaju se sve provedene ovršne radnje u pogledu nekretnina u suvlasništvu ovršenika upisanim u z.k. ul. 1446 k.o. Čabar.

XI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama u suvlasništvu ovršenika upisanim u z.k.ul. 1446 k.o. Čabar izvršene rješenjima:

- poslovni broj Z-7453/12 a izvršene na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1264/12
- poslovni broj Z-305/12 (Z-27734/2016) a izvršene na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-241/2012."

Protiv tog rješenja u dijelu izreke pod toč. X. i XI. žalbu je pravovremeno izjavio II-ovrhovoditelj KD Čabrano d.o.o. zbog žalbenog razloga označenog u čl. 353. st. 1. toč. 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13., 28/13., 89/14. i 70/19., dalje ZPP) s prijedlogom da se rješenje u pobijanom dijelu ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Odgovor na žalbu II-ovrhovoditelja podnijeli su I-ovrhovoditelj H-ABDUCO d.d. i ovršenik Stečajna masa iza Petrus turizam d.o.o. smatrajući žalbu neosnovanom s prijedlogom žalbu odbiti a pobijano rješenje potvrditi.

Žalba nije osnovana.

Ispitujući pobijano rješenje u granicama žalbenih razloga i po službenoj dužnosti ovaj sud nije uočio da bi prvostupanjski sud u donošenju istog počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje pazi temeljem odredbe čl. 365. st. 2. ZPP u vezi s čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., dalje OZ).

I materijalnog pravo pravilno je primijenjeno.

Pravilno je prvostupanjski sud pozivom na odredbu čl. 97. st. 4. OZ obustavio ovrhu u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u z.k.ul.br. 1446 k.o. Čabar s obzirom da te nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu.

Kako je ovrha u odnosu na gore navedene nekretnine obustavljena ispunjeni su uvjeti za brisanje zabilježbe ovrhe kako u odnosu na zabilježbu koja je izvršena temeljem rješenja o ovrši koje je doneseno u prvostupanjskom postupku (Ovr-241/12 od 24. rujna 2012.), tako i u odnosu na zabilježbu koja je izvršena temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci (Ovr-1264/12 od 19. prosinca 2012.), jer je II-ovrhovoditelj temeljem tog rješenja stupio u već pokrenuti ovršni postupak (čl. 80. st. 2. OZ) i pravne posljedice obustave odnose se i na njega.

Slijedom izloženog, po osnovi čl. 380. toč. 2. ZPP u vezi čl. 19. st. 1. OZ odlučeno je kao u izreci.

U nepobijanom dijelu (toč. I. do IX. izreke) prvostupanjsko rješenje ostaje neizmijenjeno.

Osijek, 22. studenog, 2019.

Sudac
Marijana Žigić, v.r.



Za točnost otpavka- ovlaštteni službenik
Blaženka Vuletić

Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Tina Ujevića 1, 51300 Delnice

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
51300 Delnice



67 Ovr-5061/2018
Ovršni postupak

Odluka od 29.11.2019.

19-12-2019

Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34
51000 Rijeka

1



U VLASTITE RUKE